

デザイン性が高い

車好きが考える  
賃貸ガレージハウス



i n c e l l

居住空間付き  
賃貸ガレージハウス

A社

ホビー空間  
賃貸シャッターガレージ

B社

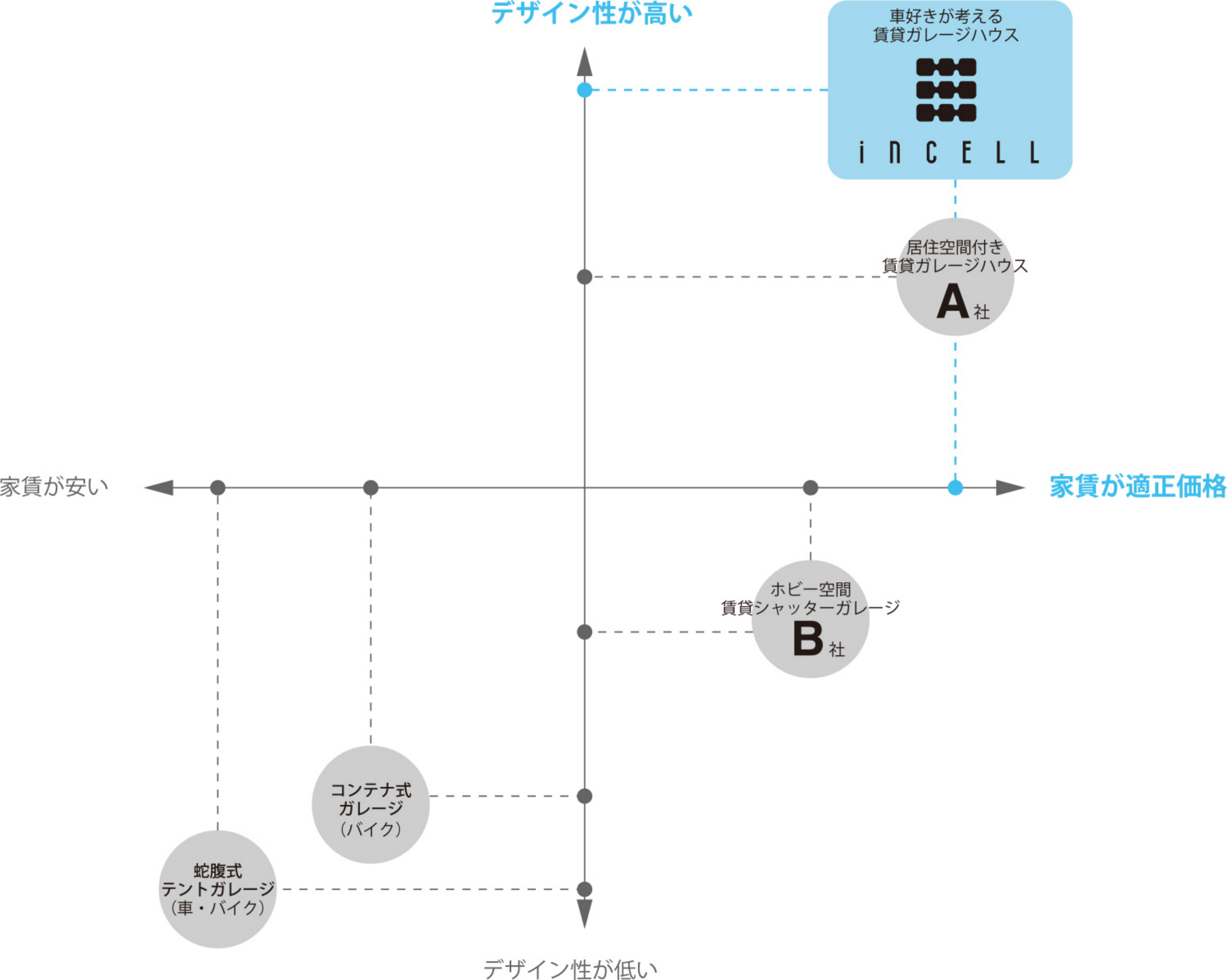
コンテナ式  
ガレージ  
(バイク)

蛇腹式  
テントガレージ  
(車・バイク)

デザイン性が低い

家賃が安い

家賃が適正価格



		A社	B社	蛇腹式 テントガレージ
ガレージの立ち位置	<b>デザイン × 機能を重視！</b> 車好きデザイナーが考える 賃貸ガレージハウス	居住空間付き 賃貸ガレージハウス	ホビー空間 賃貸シャッターガレージ	簡易式アコーディオン車庫
ガレージスペース 設備	<b>車好きが喜ぶ設備が多数！</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ガレージ床 / タイルまたはPタイル</li> <li>コンセント多数</li> <li>温水もでる！ステンレス流し台</li> <li>可動式スポットライト*</li> <li>リモコン付き電動シャッター</li> <li>防汚、防音の鋼板バックウォール*</li> <li>クローゼット・大型換気扇</li> </ul> <small>※物件によって仕様異なる</small>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ガレージ床 / モルタル仕上げ</li> <li>リモコン付き電動シャッター</li> <li>ガレージ内水道(水のみ)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ガレージ床 / モルタル仕上げ</li> <li>リモコン付き電動シャッター</li> <li>ガレージ内水道無し</li> <li>コンセント無し</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>手動で蛇腹を開閉して使用</li> <li>入り口はカーテン</li> <li>水道無し</li> <li>コンセント無し</li> <li>換気扇無し</li> </ul>
リビングスペース 設備	<b>インテリアデザインが得意 だからできる内装！</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>フローリング貼り</li> <li>可動式スポットライト</li> <li>システムキッチン + IH</li> <li>大収納量のクローゼット</li> <li>シャワーブース*</li> <li>ベランダスペース*</li> <li>ユニットバス*</li> </ul> <small>※物件によって仕様異なる</small>	<ul style="list-style-type: none"> <li>フローリング貼り</li> <li>システムキッチン</li> <li>クローゼット</li> <li>大型ユニットバス(追炊き付)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>無垢材フローリング貼り</li> <li>階段は鋼鉄製 (ガレージからのドア無し)</li> <li>シンク (一部の物件はコンロ無し)</li> </ul>	—
一物件あたりの広さ (1階+2階の広さ)	約 58㎡~67㎡	約50㎡~66㎡	一部を除き、39㎡~42㎡	乗用車1台分
家賃イメージ	約 100,000円~140,000円 /月	約 85,000円~140,000円 /月	約 88,000円~120,000円 /月	約150,000円
実際の入居者層	<b>実は車好きだけじゃない、 さまざまな使い方ができる！</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>住居+ガレージ (1人or2人暮らし)</li> <li>セカンドスペース+ガレージ</li> <li>オフィス+ガレージ</li> <li>店舗</li> </ul>	住居+ガレージとして入居 (1人 or 2人暮らし)	70%が オフィス・事務所として入居	自宅庭先や駐車場にボルトで 設置